**Hypotheekakte Neo Hypotheken B.V.** (o.b.v. model Neo 24.01)

**Versie 1.0 d.d. 20-02-2024**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen:

de “Schuldenaar” en tevens te noemen: de “Hypotheekgever”.

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna te noemen: “Neo Hypotheken”;

Van het bestaan van de (mondelinge) volmacht van Neo Hypotheken aan de comparante onder 2 genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.   
De comparanten verklaarden als volgt:

**Artikel 1 Overeenkomst van geldlening**

Neo Hypotheken en de Schuldenaar zijn een leningsovereenkomst met hypotheekstelling en inpandgeving aangegaan, hierna te noemen: de "Leningsovereenkomst", van welke overeenkomst blijkt uit een aan de minuut van deze akte gehecht, door de Schuldenaar/Hypotheekgever ondertekend document genaamd ‘hypotheekaanbod’ (bijlage). Ter uitvoering van de Leningsovereenkomst verstrekt Neo Hypotheken aan de Schuldenaar een geldlening voor het hierna te noemen bedrag en is de Schuldenaar verplicht aan Neo Hypotheken de in deze akte omschreven rechten van hypotheek en pand te (doen) vestigen op de wijze en onder de bepalingen en voorwaarden als uiteengezet in deze akte.

**Artikel 2 Lening**

De Schuldenaar verklaarde wegens van Neo Hypotheken ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan Neo Hypotheken een bedrag van: leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen: de "Lening".

Neo Hypotheken verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.   
**Artikel 3 Gegevens van de Lening**

Voor wat betreft de (verdere) gegevens (zoals o.a. looptijd, aflossing, rente) en voorwaarden van de Lening wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte Leningsovereenkomst en de hierna onder 8 vermelde Algemene Voorwaarden NEO Hypotheken.   
SVn Starterslening

In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft Neo Hypotheken zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de schuldenaar. Tevens heeft Neo Hypotheken zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op Neo Hypotheken uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost.

**Artikel 4 Hypotheekstelling, maximum bedrag hypotheekverlening**

Tot meerdere zekerheid voor:

1. de (terug)betaling van de Lening en de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan (waaronder begrepen de eventueel aan de Schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen) alsmede de terugbetaling van al hetgeen NEO Hypotheken blijkens haar administratie van de Schuldenaar te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken geldleningen, verleende en/of alsnog te verlenen kredieten in rekening-courant, vorderingen op de Schuldenaar die *NEO Hypotheken* van derden heeft overgenomen, tegenwoordige en/of toekomstige borgstellingen, of uit welken anderen hoofde, tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers)
2. de betaling van:
3. de bedongen rente over de Lening en de eventueel later overeen gekomen verhoging daarvan (ook indien deze betrekking heeft op een periode langer dan  
   drie jaren),
4. de eventueel verschuldigde extra rente,
5. voldoening van alle boeten, vergoedingen en kosten (waaronder begrepen de eventuele buitengerechtelijke kosten conform de Wet normering buitengerechtelijke kosten (Stb. 2012, 140) en de staffel van het bijbehorende Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (Stb. 2012, 141) en al hetgeen de Schuldenaar verder krachtens deze akte en de hierna te noemen Algemene Voorwaarden verschuldigd is of wordt, welke onder a, b en c genoemde bedragen samen worden begroot op veertig procent (40%) van het onder I genoemde bedrag, oftewel: rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers),

dus in totaal (lees; de onder a en b genoemde bedragen gezamenlijk) voor een maximumbedrag van totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers), wordt bij dezen door de Schuldenaar aan NEO Hypotheken het recht van telwoord hypotheek verleend op het volgende registergoed/ieder van de volgende registergoederen afzonderlijk:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;  
hierna te noemen het "Onderpand".

**Artikel 5 Overbrugging**

Tot meerdere zekerheid voor de voldoening van de in artikel 4 genoemde bedragen wordt door Schuldenaar/Hypotheekgever tevens een recht van telwoord hypotheek verleend op het hierna te omschrijven registergoed/ieder van de volgende registergoederen afzonderlijk:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED;

hierna te noemen het "Onderpand II".

Woonplaats

Partijen kiezen voor de uitvoering en voor alle gevolgen van hetgeen bij deze akte overeen is gekomen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Neo Hypotheken B.V.’***

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Neo Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3833 LD Leusden, Fokkerstraat 12 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 2687 3800 GE Amersfoort)

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

**Versiehistorie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| 1.0 | 20 februari 2024 | ODR/DPI | Aanpassingen conform model Neo Hypotheken 24.01 |